

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-13029-ЛОСА-3/2024
Заводни број: 353-172
Датум: 27.06.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV ОД 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. 15. и 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7.,9.,10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим Плана генералне регулације за насеље Кленак ("Сл. лист општина Срема", бр. 22/2008), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019) и Урбанистичког пројекта бр. 1/6-1/24 од марта 2024. године израђен од Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, Сектор за урбанистичко планирање, одговорни урбаниста Биљана Милутиновић, дипл.инж,арх. са лиценцом број 200 0951 06, потврђен од овог Одељења, поступајући по захтеву инвеститора, Црнојачки Радослава [REDACTED] из Кленка [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "Студио" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, за измену Локацијских услова Цис број ROP-RUM-13029-LOC-1/2024, Интерни број 353-118/24 од 15. 05. 2024. године, издатих од овог Одељења, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И МЕЊАЈУ СЕ Локацијски услови бр: ROP-RUM-13029-LOC-1/2024, Интерни број 353-118/24 од 15. 05. 2024. године, издати од овог Одељења, за изградњу радног комплекса у функцији пољопривреде кога чине административна зграда у функцији пољопривреде, објекат бр. 2 спратности П+1, објекат за смештај пољопривредних производа, објекат бр. 3, спратности П+0 и објекат за смештај пољопривредних машина, објекат бр. 4, спратности П+0, на к.п. бр. 50 к.о. Кленак, укупне површине парцела 21104,00м², са саобраћајним прикључцима на к.п. бр. 2155 к.о. Кленак, а на основу Плана генералне регулације за насеље Кленак ("Сл. лист општина Срема", бр. 22/2008), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019) и Урбанистичког пројекта бр. 1/6-1/24 од марта 2024. године израђен од Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, Сектор за урбанистичко планирање, одговорни урбаниста Биљана Милутиновић, дипл.инж,арх. са лиценцом број 200 0951 06, потврђен од овог Одељења, потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава

услове за грађевинску парцелу ("В" категорија, класификациона ознака 122011, 127123 и 127142), тако да гласе:

I Издају се Локацијски услови за изградњу радног комплекса у функцији пољопривреде кога чине административна зграда у функцији пољопривреде, објекат бр. 2 спратности П+1, објекат за смештај пољопривредних производа – негорива роба у негоривој амбалажи, објекат бр. 3, спратности П+0 и објекат за смештај пољопривредних машина, објекат бр. 4, спратности П+0, на к.п. бр. 50 к.о. Кленак, укупне површине парцела 21104,00м², са саобраћајним прикључцима на к.п. бр. 2155 к.о. Кленак, а на основу Плана генералне регулације за насеље Кленак ("Сл. лист општина Срема", бр. 22/2008), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019) и Урбанистичког пројекта бр. 1/6-1/24 од марта 2024. године израђен од Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, Сектор за урбанистичко планирање, одговорни урбаниста Биљана Милутиновић, дипл.инж,арх. са лиценцом број 200 0951 06, потврђен од овог Одељења, потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Све остале одредбе у Локацијским условима бр: ROP-RUM-13029-LOC-1/2024, Интерни број 353-118/24 од 15. 05. 2024. године, издатим од овог Одељења, остају на снази.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска - сепарат и 1-Пројекат архитектуре- сепарат измене),
- Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева;

Увидом у нови захтев и достављену документацију утврђено је да су испуњени услови и да је могуће изменити горе наведене локацијске услове. Измена је тражена због појашњења који пољопривредни производи се смештају у објекту бр. 3.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш